

COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

IMU 2022

SITO INTERNET ISTITUZIONALE: [/www.comune.isoladellascala.vr.it](http://www.comune.isoladellascala.vr.it)

IMU-ACCONTO 2022

L'IMU è l'imposta sugli immobili e deve essere corrisposta da chi possiede a titolo di proprietà, usufrutto, uso o altro diritto reale, fabbricati, terreni agricoli, aree edificabili.

APPLICATIVO PER IL CALCOLO IMU

Sul sito istituzionale del Comune di Isola della Scala, seguendo il seguente percorso HOME PAGE/UFFICI E SERVIZI/TRIBUTI/IMU 2022, ciascun contribuente potrà calcolare l'IMU e stampare in autonomia il modello di pagamento F24, cliccando sul banner "Calcolo IMU 2022"

Calcolo IMU Online

Per calcolare la propria rata dell'imposta, accedere al sito:

Calcolo IMU 2022

REGOLAMENTO IMU

Sul sito istituzionale del Comune di Isola della Scala, seguendo il seguente percorso HOME PAGE/UFFICI E SERVIZI/TRIBUTI/IMU 2022, è consultabile il Regolamento IMU 2020 in vigore anche per l'anno 2022.

ALIQUOTE IMU 2022

Sul sito istituzionale del Comune di Isola della Scala, seguendo il seguente percorso HOME PAGE/UFFICI E SERVIZI/TRIBUTI/IMU 2022, è consultabile il Regolamento IMU 2020 in vigore anche per l'anno 2022.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

articolo 1, commi da 738 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160

SCADENZA ACCONTO: 16 GIUGNO 2022

Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente (il Comune di Isola della Scala ha confermato per l'anno 2022 le aliquote e le detrazioni deliberate per l'anno 2021). Resta in ogni caso nella facoltà

del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere sempre entro il 16 giugno.

In caso di variazione di possesso la nuova soggettività passiva decorre a partire dal mese in cui il possesso si è protratto per più della metà dei giorni. In caso di parità di giorni di possesso tra acquirente e cedente, la soggettività passiva va considerata in capo all'acquirente:

- mese di 28 giorni: il mese è in capo all'acquirente se il possesso inizia entro il giorno 15 del mese;
- mese di 29 giorni: il mese è in capo all'acquirente se il possesso inizia entro il giorno 15 del mese;
- mese di 30/31 giorni: il mese è in capo all'acquirente se il possesso inizia entro il giorno 16 del mese.

N.B.: Il codice catastale del Comune di Isola della Scale è E349

NOVITA'2022

ESENZIONI

- gli immobili Categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate.

- i beni merce ossia gli immobili di proprietà di imprese edili, costruiti e destinati alla vendita, non locati, finché rientrano in questa condizione.

PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO

La novità più rilevante è la riduzione dell'IMU per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in regime di convenzione internazionale che per il 2022 è ridotta al 37,5% rispetto al 50% del 2021.

ABITAZIONE PRINCIPALE

Per l'abitazione principale è stato specificato che, in presenza di nuclei familiari con residenza in immobili differenti, il contribuente debba scegliere quale debba considerarsi come abitazione principale e quindi beneficiare della esenzione.

Questa è una novità relativa in quanto l'abitazione principale è stata sempre una sola unità, concetto ribadito anche da sentenze in materia.

Per beneficiare della esenzione è necessario presentare Dichiarazione IMU in cui specificare quale sia l'immobile da intendersi quale abitazione principale, barrare il campo Esenzione e riportare nelle annotazioni la seguente motivazione: "Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019"

COMODATO GRATUITO

La base imponibile è ridotta del 50% sulle abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea entro il primo grado (genitori-figli) purché sussistano congiuntamente le seguenti condizioni: 1) il comodato sia registrato all'Agenzia delle Entrate; 2) il comodatario abbia la residenza nell'abitazione; 3) comodante e comodatario siano residenti nello stesso Comune; 4) comodante e comodatario non siano contitolari dell'abitazione; 5) il comodante possieda sull'intero territorio nazionale solo l'abitazione concessa in uso gratuito o, al massimo, oltre quella, la propria abitazione principale.

CASA FAMILIARE ASSEGNATA CON PROVVEDIMENTO DEL GIUDICE

E' soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli minori o figli maggiorenni non economicamente autosufficienti.

IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO

Se il possessore ha stipulato un contratto a canone concordato, sulla base dell'art. 2 comma 3 della L. 431/98, potrà avvalersi della riduzione IMU del 25% dell'imposta come previsto dalla legge.

I proprietari possono presentare dichiarazione IMU, allegando copia del contratto registrato.

IMMOBILI INAGIBILI

La base imponibile è ridotta del 50% sugli immobili inagibili (fabbricati fatiscenti o comunque divenuti inutilizzabili all'uso per il quale erano destinati e soggetti a demolizione e ricostruzione).

Per godere di tale agevolazione è indispensabile presentare al Servizio Tributi una perizia tecnica attestante l'inagibilità del fabbricato.

SCADENZA SALDO

Scadenza SALDO 16/12/2022

COME PAGARE

Utilizzando esclusivamente il **modello F24**

Importo minimo, pro-capite e totale annuo, al di sotto del quale il tributo non è dovuto: € 12,00