

Comune di **Isola della Scala**
Provincia di Verona



Procedimento

Piano degli Interventi

Responsabile Arch. Berto Bertaso

Procedura

Variante tecnica di adeguamento cartografico e normativo

Fase

1 - Adozione

1

Elaborati

Relazione

1.3

Dott. Antonio Buggin
Arch. Loretta Scarabello

Gennaio 2015



Relazione

- 1 Premessa
- 2 Contenuti della variante
- 3 Elaborati della variante
- 4 Compatibilità idraulica

1 Premessa

La presente relazione ha lo scopo di illustrare i contenuti e le fasi di redazione della seconda variante allo strumento urbanistico del Comune di Isola della Scala, delineando i principi e le linee guida ai quali ci si è attenuti per la stesura.

2 Contenuti della variante

La variante introduce:

1. L'adeguamento alla legge regionale n. 50 del 2012 (legge sul commercio), per l'individuazione in cartografia del centro urbano per l'insediamento di medie strutture di vendita;
2. L'adeguamento alla normativa sui limiti per la tutela della navigazione aerea (Aeroporto Catullo);
3. L'adeguamento delle fasce di rispetto stradali (tangenziale, Via Ca' Magrè, Via Pelecan e Via Ca' Nova);
4. L'adeguamento cartografico conseguente all'eliminazione del P.I.P. in zona industriale;
5. L'adeguamento cartografico conseguente al recepimento del Piano Particolareggiato del Centro Storico;
6. L'adeguamento cartografico conseguente al Piano delle Valorizzazioni delle proprietà comunali;
7. Miglioramenti grafici (cambio tipologia retinatura) per:
 - a. Fascia di rispetto stradale
 - b. Aree ad elevata utilizzazione agricola
 - c. Aree a tutela idraulica
8. Normativa: eliminazione del Regolamento Edilizio dagli elaborati del PI;
9. Normativa: ZTO A - Adeguamento ai disposti dell'art. 23bis del DPR 380/2001;
10. Normativa: punti di ricarica auto elettriche - adeguamento art. 4 DPR 380/2001

11. Normativa: subentro attività produttive in zona impropria
12. Normativa: disposizioni per la tutela della navigazione aerea
13. Normativa: indirizzi per le migliorie fondiarie

3 Elaborati della variante

Gli elaborati che compongono il PI sono:

1. Relazione;
2. Elaborati grafici intero territorio comunale scala 1:2000 (legenda + 18 elaborati grafici);
3. Norme Tecniche di Attuazione.

4. Compatibilità idraulica

Con il PI sono state recepite le norme di tutela idraulica elaborate in sede di PAT ed estese a tutto il territorio comunale, nel rispetto di quanto contenuto nella DGR n. 1322 del 10 maggio 2006.

La variante è stata dotata di asseverazione idraulica sottoposta al parere del Genio Civile di Verona.