



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

PROVINCIA DI VERONA

N° 58 del Reg. Delibere

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Approvazione determinazione del valore di monetizzazione delle aree a standard secondario.

L'anno **duemilaventiuno** addì **quindici** del mese di **aprile** alle ore **16.30** a seguito di convocazione effettuata ai sensi dell'Atto del Sindaco n. 30 del 08.04.2020, si sono riuniti in videoconferenza il Sindaco e i seguenti Assessori, di cui è attestata la presenza mediante appello nominale:

1	CANAZZA STEFANO	Sindaco
2	GRUPPO MICHELE	Vice Sindaco
3	PERBELLINI LIDIA	Assessore
4	CLEMENTI GERMANO	Assessore
5	BAZZANI LILIANA	Assessore
6	CASAROTTI MONICA	Assessore

Presenti	Assenti
X	
x	
X	
X	
X	
x	

Partecipa alla riunione il Segretario Generale Dott. Barbalinardo Rosanna

Il Sig. CANAZZA STEFANO assunta la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

N° 58 del Reg. Delibere

Oggetto: Approvazione determinazione del valore di monetizzazione delle aree a standard secondario.

PROPOSTA DI DELIBERA:

Premesso che il Comune di Isola della Scala ha la necessità di stabilire dei valori per la monetizzazione delle aree a standard secondario per i Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata in alternativa alla cessione diretta al Comune di tali aree.

Ritenuto pertanto doveroso procedere alla determinazione dei valori di tali aree in argomento.

Considerato che come base di partenza per tale determinazione possono essere considerati i valori delle aree edificabili stabiliti con Deliberazione della Giunta n. 220 del 15/12/2011 e più precisamente i seguenti valori attribuiti per frazione:

- Capoluogo €/mq 51,54;
- Frazioni €/mq 33,49.

Ritenuto di rideterminare tali valori aggiornandoli della variazione percentuale ISTAT calcolata dal dicembre 2011 a febbraio 2021 (ultimo dato disponibile), pari a 1,061% come da apposita nota estratta dal sito internet ISTAT allegata alla presente proposta.

Visti pertanto i nuovi valori relativi alla monetizzazione delle aree a standard secondario, aggiornati ISTAT e di seguito riportati:

- Capoluogo €/mq 54,68;
- Frazioni €/mq 35,53.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 08/04/2021 ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2021/2023 e piano dettagliato degli obiettivi - piano della performance 2021”.

Acquisiti i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile, rilasciati dal Responsabile del servizio e dal responsabile della Ragioneria comunale, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i..

si propone alla Giunta di deliberare quanto segue:

1. Dare atto che le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;
2. Di approvare i valori di monetizzazione delle aree a standard secondario per i Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata in alternativa alla cessione diretta al Comune negli importi come di seguito specificati:
 - Capoluogo €/mq 54,68;
 - Frazioni €/mq 35,53;
3. Di applicare i nuovi valori di monetizzazione delle aree a standard secondario a tutti gli strumenti attuativi che non siano stati adottati e approvati alla data di approvazione del presente atto deliberativo, anche se la relativa domanda di Permesso sia già stata presentata al protocollo comunale;

4. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate e pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Entra il vice Sindaco Gruppo
Presenti 6

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto "Approvazione determinazione del valore di monetizzazione delle aree a standard secondario", nel testo sopra riportato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo pretorio on-line dell'Ente, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

DICHIARARE con votazione favorevole, unanime ed espressa legalmente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267

L'obbligo dell'informativa sul trattamento dei dati personali, di cui al regolamento UE 2016/679, è assolto attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente".

ALLEGATO alla DELIBERAZIONE

di Giunta Comunale

N.58 del 15/04/2021

OGGETTO : Approvazione determinazione del valore di monetizzazione delle aree a standard secondario.

PARERE del RESPONSABILE della DIREZIONE

*Ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" **IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**" si esprime il seguente parere :*

Favorevole

Li,15/04/2021

il Responsabile della Direzione:

Mariagrazia Lecce

PARERE del RESPONSABILE della DIREZIONE FINANZIARIA

*Ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" **IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**" si esprime il seguente parere :*

Non dovuto

Li, 15/04/2021

il Responsabile della Direzione Finanziaria

Simone Renon

Letto approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Barbalinardo Rosanna

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Isola della Scala, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)

IL PRESIDENTE
CANAZZA STEFANO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Isola della Scala, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124 c.1 del D.Lgs 267/2000.

Si attesta che della presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo, è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Isola della Scala, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si attesta che il presente provvedimento è divenuto esecutivo a norma del:

D.Lgs 267/2000 art. 134 c.4 in quanto immediatamente eseguibile.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Isola della Scala, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)
