



Comune di Isola della Scala - Provincia di Verona

via Vittorio Veneto, 4 - 37063 Isola della Scala (VR)

C.F. 00457160232 | P.IVA 00457160232

Tel. centralino: 045 6631911 - Fax: 045 6630170

Sito istituzionale: www.comune.isoladellascala.vr.it

E-mail: info@comune.isoladellascala.vr.it | PEC: isoladellascala@cert.ip-veneto.net

**COMUNICAZIONE FACOLTATIVA
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA (*)**

(*) La presente comunicazione è meramente facoltativa in quanto non espressamente prevista dal D.P.R. n°380/2001; in ogni caso si invita il cittadino interessato all'esecuzione degli interventi di attività edilizia libera di cui all'art.6, comma 1, lettere a), a-bis), b), c), d), e), e-ter), e-quater), e-quinquies) del D.P.R.n. 380/2001 e/o di cui all'art.17 del D.Lgs. n. 128/2006 a prendere visione del presente modello al fine di essere debitamente informato in ordine alla normativa da rispettare e agli adempimenti amministrativi obbligatori per la realizzazione dell'intervento.

N.B. Per gli interventi di cui all'art.6, comma 1, lettera e-bis) del D.P.R. n. 380/2001 (opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a 180 giorni) deve invece essere utilizzato modulo CIL in quanto è obbligatoria la comunicazione di inizio/avvio lavori all'Amministrazione Comunale

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____
il _____, residente in _____ - Via _____, n° _____
- Codice Fiscale _____ proprietario/a dell'immobile ad uso
_____ ubicato in Via _____, n° _____ ed identificato
catastralmente nel Foglio _____ - Mappale/i _____ Sub. _____,
classificato dal vigente Piano degli Interventi in zona territoriale omogenea
_____ e interessato dai
seguenti vincoli urbanistici:

- idraulico (artt. 38 e 39 del PI)
- paesaggistico ambientale (art. 50 del PI)
- zone archeologiche (art. 5.2.2 del PAT)
- monumentale, storico ambientale, corti di antica origine (art. 23 del PI)
- idro-geologico forestale (art. 5.7 del PAT)
- l'immobile non è interessato da vincoli urbanistici sopra citati

con la presente comunica che a partire dal giorno _____ darà corso alle seguenti opere di manutenzione ordinaria e/o attività edilizia libera (descrivere sommariamente le opere e le loro dimensioni):

Le opere suddette verranno realizzate da ditta qualificata (_____) nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e di tutte le normative di settore avente incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia (in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela del rischio idro-geologico, delle disposizioni contenute dai beni culturali e del paesaggio), anche in relazione alle norme di sicurezza di cui al D. Lgs n. 81/2008, e saranno presumibilmente completate entro il _____.

Le opere di cui trattasi rispettano altresì le disposizioni del regolamento edilizio e nel caso di interventi eseguiti:

- nel centro storico, le specifiche norme di tutela contenute all'art. 11 delle NTA del Piano degli Interventi e nelle NTA al piano particolareggiato del centro storico.
- in zona agricola, le specifiche norme di tutela di cui all'art. 19 a) delle NTA del Piano degli Interventi.

Per tinteggiature eseguite nel centro storico, in zona agricola e in aree sottoposte a vincolo paesaggistico si allega documentazione fotografica dello stato di fatto e campione della tinta in formato non inferiore a cm. 12x12.

Annotazione importate:

Trattandosi di comunicazione non obbligatoria inerente ad opere di manutenzione ordinaria e attività edilizia libera la presente non è oggetto di verifica da parte dell'ufficio edilizia privata e il suo deposito non costituisce autorizzazione ad eseguire l'opera indicata.

Distinti saluti.

_____, lì _____

FIRMA

INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13 - 14 REGOLAMENTO UE 2016/679

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Isola della Scala saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste nel Regolamento Generale sulla protezione dei dati personali 679/2016 dell'Unione Europea. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatico-digitali. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Isola della Scala.

Il D.P.O. Responsabile della Protezione dei dati è l'avv. Giovanni Marino, email: giovannimarino@studiodavvocato.it, PEC: giovannimarino@ordineavvocativrpec.it

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento Generale. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento Generale è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.isoladellascala.vr.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Altri contenuti" – "Dati Ulteriori" – "Privacy".