



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

PROVINCIA DI VERONA

DETERMINAZIONE N° 12 DEL REGISTRO GENERALE

ESERCIZIO 2019 Direzione Edilizia Privata Ecologia e Attività Produttive

OGGETTO : Approvazione dei criteri guida per l'effettuazione dei controlli sulla veridicità delle autocertificazioni e dichiarazioni sostitutive nelle istanze in materia di edilizia.

L'anno **duemiladiciannove** addì **sedici** del mese di **gennaio**

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE

Premesso che:

- gli artt. 71 e 72 del DPR n. 445/2000 recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”, in combinato disposto con gli artt. 46 e 47, prevedono, rispettivamente, da un lato, che le Pubbliche amministrazioni effettuino idonei controlli, anche a campione, sulle veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 dello stesso DPR n. 445/2000 e, dall'altro, che ai fini di tali controlli le pubbliche amministrazioni individuino, e rendano note, le misure organizzative adottate per l'efficiente, l'efficace e la tempestiva esecuzione dei controlli medesimi, oltretutto le modalità per la loro esecuzione;
- con circolare n. 8/99, prot. 44700/99 il Ministero del Dipartimento della Funzione Pubblica in data 22 ottobre 1999, ha fornito alle pubbliche amministrazioni le indicazioni per favorire il corretto svolgimento delle procedure di controllo sulla veridicità delle autocertificazioni, prevedendo, tra i criteri, il controllo in via prioritaria alle autocertificazioni finalizzate ad ottenere benefici privilegiando la tempestività nel sistema dei controlli, rispetto alla estensione dei casi da controllare.

Atteso che i controlli effettuati sulle autocertificazioni e dichiarazioni dell'atto di notorietà nonché sulle attestazioni, asseverazioni e dichiarazioni di conformità rese dagli aventi titolo e dai tecnici abilitati, sono finalizzati a garantire la massima efficacia dell'azione amministrativa e la repressione di eventuali reati in relazione all'ottenimento di benefici e/o provvedimenti.

Rilevato che in materia edilizia, con riferimento in particolare agli interventi così detti minori, la normativa nazionale e regionale è orientata alla semplificazione dei regimi amministrativi e delle relative procedure prevedendo l'utilizzo di modulistica unificata e standardizzata da presentarsi, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, attraverso dichiarazioni sostitutive di notorietà da parte degli aventi titolo e relazioni tecniche asseverate da parte dei professionisti incaricati della progettazione e della direzione lavori esercenti un servizio di pubblica necessità.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 204 del 06.12.2018 con la quale tra l'altro è stato stabilito negli obiettivi con valenza di piano della performance 2018 la redazione dei criteri di controllo a campione delle dichiarazioni sostitutive di notorietà nei procedimenti edilizi.

Considerato che si rende necessario definire un sistema di controlli sulle istanze in materia di edilizia presentate alla Direzione Edilizia Privata, Attività Produttive ed Ecologia e riguardanti in particolare gli interventi subordinati alle seguenti procedure previste dal D.P.R. n. 380/01:

- C.I.L. (art. 6 comma 1 lett. e) bis – Comunicazione Inizio Lavori opere temporanee da demolire entro 90 gg);
- C.I.L.A. (art. 6-bis – Comunicazione Inizio Lavori Asseverata);
- S.C.I.A (art. 22 – Segnalazione Certificata di Inizio Attività);
- S.C.I.A. di agibilità (art. 24 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività di Agibilità).

Dato atto che:

- alle istanze di cui sopra risulta allegato un numero estremamente consistente sia di autocertificazioni che di dichiarazioni sostitutive di atti di notorietà, nonché di attestazioni e asseverazioni rese dagli aventi titolo e dai tecnici abilitati;
- la Direzione Edilizia Privata, Attività Produttive ed Ecologia, per organizzazione, struttura e risorse, non è nelle condizioni di poter procedere ad effettuare controlli sulla totalità delle dichiarazioni sostitutive ricevute, con il rischio se non della paralisi della propria attività, quanto meno di un forte rallentamento della stessa, con conseguenti inevitabili ripercussioni sulla efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa;

Visto l'allegato sub. 1 - "Criteri guida per l'effettuazione dei controlli sulla veridicità delle autocertificazioni e dichiarazioni sostitutive nelle istanze in materia di edilizia" e precisato che lo stesso stabilisce i criteri per i controlli formali e di merito sulle autocertificazioni e dichiarazioni dell'atto di notorietà nonché sulle attestazioni, asseverazioni e dichiarazioni di conformità rese dagli aventi titolo e dai da tecnici abilitati nell'ambito delle procedure edilizie.

Specificato che:

- in particolare sulle SCIA è necessario provvedere tempestivamente ai controlli in relazione ai termini previsti dall'art. 19 della L. 7 agosto 1990, n. 241, in quanto entro il termine di 30 giorni a partire dalla presentazione della SCIA è prevista l'adozione, in caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti, di motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa;
- oltre tali termini, e salvo il potere dell'amministrazione competente di assumere determinazioni in via di autotutela, l'amministrazione può intervenire solo in caso di dichiarazioni sostitutive di certificazione e dell'atto di notorietà false o mendaci oppure in caso di pericolo di un danno per il patrimonio artistico e culturale, per l'ambiente, per la salute, per la sicurezza pubblica o la difesa nazionale e previo motivato accertamento dell'impossibilità di tutelare comunque tali interessi mediante conformazione dell'attività dei privati alla normativa vigente;

Visto:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia - di documentazione amministrativa";
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia - edilizia";
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DETERMINA

1. **DEFINIRE** un sistema di controlli sulle istanze in materia edilizia nelle premesse specificate, nonché sulla veridicità delle relative attestazioni, asseverazioni e dichiarazioni di conformità rese dagli aventi titolo e dai tecnici abilitati.
2. **APPROVARE** il documento allegato “Criteri guida per l’effettuazione dei controlli sulla veridicità delle autocertificazioni e dichiarazioni sostitutive nelle istanze in materia di edilizia”.
3. **STABILIRE** che l'applicazione dei “Criteri guida per l’effettuazione dei controlli sulla veridicità delle autocertificazioni e dichiarazioni sostitutive nelle istanze in materia di edilizia” inizierà con le pratiche presentate dal 1 febbraio 2018.
4. **PRECISARE** che, in applicazione ai principi dell’efficienza ed efficacia dell’azione amministrativa, entro 6 mesi dal presente atto, si procederà ad una valutazione delle procedure approvate, per un eventuale loro miglioramento ed applicazione alle procedure di valutazione di incidenza ambientale e alle pratiche del commercio.
5. **PUBBLICARE** l'allegato sub 1 - “Criteri guida per l’effettuazione dei controlli sulla veridicità delle autocertificazioni e dichiarazioni sostitutive nelle istanze in materia di edilizia” all'albo comunale per 30 giorni, nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del d.lgs n. 33/2013 e di darne la massima diffusione anche tramite il sito istituzionale del Comune nella pagina dedicata all’Ufficio Edilizia Privata.
6. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è trasmesso ai dipendenti della Direzione Edilizia Privata, Ecologia ed Attività Produttive e che delle procedure amministrative di pubblicazione e trasmissione è incaricata la sig. Paola Rossi.

DISPORRE la trasmissione della presente determinazione alla Direzione Finanziaria per il visto di cui all’art. 183, comma 7, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

DARE ATTO che l’obbligo dell’informativa sul trattamento dei dati personali, di cui al regolamento UE 2016/679, è assolto attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente”.

PUBBLICIZZARE la presente determinazione ai sensi dell’art.19 del vigente regolamento comunale sull’ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi.

Lì, 16/01/2019



**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
CASTAGNINI DARIO**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull’originale del presente atto ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Isola della Scala, ai sensi dell’art. 22 del D.lgs. 82/2005.)

DIREZIONE FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile sull’impegno di spesa soprascritto e di copertura finanziaria.
La determinazione di impegno è pertanto ESECUTIVA.



Il Responsabile della Direzione Finanziaria

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Isola della Scala, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)