



# COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

Via Vittorio Veneto 4 37063 Isola della Scala (VR)

C.A.P. 37063 - PROVINCIA di VERONA - Cod. Fisc. 00457160232

Tel 045/66 31 911 - Fax 045/66 30 170 – [www.comune.isoladellascala.vr.it](http://www.comune.isoladellascala.vr.it)

e-mail: [info@comune.isoladellascala.vr.it](mailto:info@comune.isoladellascala.vr.it) – PEC: [isoladellascala@cert.ip-veneto.net](mailto:isoladellascala@cert.ip-veneto.net)

## Direzione: Direzione Finanziaria

**OGGETTO: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A), DEL D.L. 76/2020 E S.M.I. DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (LIMITATAMENTE ALLE ESPOSIZIONI PUBBLICITARIE), DEI DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI E DELLA MATERIALE ESPOSIZIONE DEI MANIFESTI PER IL PERIODO 01/01/2023-31/12/2025**

L'Amministrazione Comunale di Isola della Scala (VR) con il presente Avviso intende effettuare un'indagine di mercato per individuare gli operatori economici da invitare alla trattativa per l'affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e s.m.i. del servizio di accertamento e riscossione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (limitatamente alle esposizioni pubblicitarie), dei diritti sulle pubbliche affissioni e della materiale esposizione dei manifesti per il periodo 01.01.2023-31.12.2025.

Vista la determinazione del Responsabile della Direzione Finanziaria n. 580 del 15/11/2022 ad oggetto "Avvio di procedura mediante indagine di mercato per l'Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 e s.m.i. del servizio di accertamento e riscossione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (limitatamente alle esposizioni pubblicitarie), dei diritti sulle pubbliche affissioni e della materiale esposizione dei manifesti per il periodo 01/01/2023-31/12/2025";

Allo scopo della manifestazione d'interesse, si forniscono le seguenti informazioni:

### **1. ENTE APPALTANTE**

Comune di ISOLA DELLA SCALA – Via Vittorio Veneto n. 4 – 37063 Isola della Scala (VR)

C.F./P.IVA 00457160232

Punti di contatto: Tel: 045/6631926-909-924 - Telefax: 045/6630170

E-mail: [tributi@comune.isoladellascala.vr.it](mailto:tributi@comune.isoladellascala.vr.it)

PEC: [isoladellascala@cert.ip-veneto.net](mailto:isoladellascala@cert.ip-veneto.net)

Sito web: <https://www.comune.isoladellascala.vr.it>

### **2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE E IMPORTO A BASE DI GARA**

**Oggetto:** Affidamento del servizio di accertamento e riscossione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (limitatamente alle esposizioni pubblicitarie), dei diritti sulle pubbliche affissioni e della materiale esposizione dei manifesti per il periodo 01/01/2023-31/12/2025.

**Gettito riscosso:** Il gettito riscosso dal concessionario del servizio in oggetto, al lordo di aggio, diritti d'urgenza, IVA di legge, in conto competenza, è stato il seguente negli ultimi tre anni precedenti:

ANNO	GETTITO RISCOSSO
<b>2019</b>	Euro 77.153,60 (*)
<b>2020</b>	Euro 70.119,44 (*)
<b>2021</b>	Euro 56.922,85
<b>media</b>	Euro 68.065,29

(\*) Imposta comunale sulla pubblicità e diritti pubbliche affissioni

Per l'anno **2022** il **gettito stimato**, sulla base delle riscossioni alla data odierna, è pari a **circa euro 70.000,00 (circa euro settantamila/00)**.

Sulla base dei valori medi sopra indicati (tenuto conto in particolare degli incassi stimati per l'anno 2022), per l'intera durata della concessione il gettito stimato è pertanto pari a: **euro 210.000,00 (duecentodiecimila/00)**.

**Minimo garantito:** Il Concessionario si impegna a garantire al Comune, qualsiasi possa essere l'incasso, la riscossione di un **minimo garantito annuo NETTO** (totale riscossioni meno somme fatturate dal concessionario, IVA compresa se dovuta), indipendentemente dalla domanda di mercato, di un importo pari a euro **45.000,00 (quarantacinquemila/00)** l'anno per il periodo 01.01.2023-31.12.2025.

**Aggio base di gara e importo a base d'asta:** Per lo svolgimento del servizio il Concessionario sarà remunerato con un **aggio**, calcolato sulle somme effettivamente riscosse dal Comune.

L'aggio a base di gara relativo all'affidamento del servizio è pari al **20% (venti per cento)** delle somme effettivamente incassate dal Comune. Su tale percentuale andrà presentata un'offerta al ribasso in sede di gara per quanto riguarda la parte economica dell'offerta.

L'importo a base d'asta, per l'intera durata contrattuale, è quindi stimato come segue: euro 42.000,00 (**quarantaduemila/00**), oltre IVA prevista per legge.

### **3. DURATA DELLA CONCESSIONE E ALTRE CONDIZIONI CONTRATTUALI**

**Durata:** La concessione del servizio avrà durata di 3 (tre) anni con decorrenza dal **01/01/2023** e scadrà il **31/12/2025**.

Alla scadenza il Concessionario è tenuto a garantire la continuità del servizio, alle stesse condizioni previste dal "Capitolato d'onori" (**Allegato A.2** al presente Avviso), per il periodo strettamente necessario all'espletamento delle procedure per l'attivazione delle nuove modalità di gestione del servizio. In ogni caso tale periodo non potrà essere superiore a mesi sei dalla scadenza sopra indicata.

**Subappalto:** Al Concessionario è fatto espresso divieto di subappaltare i servizi oggetto della presente concessione.

### **4. SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 47 e 48 del medesimo D. Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. m), del D. Lgs. 50/2016, non sono ammessi alla gara i concorrenti che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359

C.C. o in una qualsiasi relazione, se il controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, è vietata la partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero la partecipazione anche in forma individuale qualora il concorrente partecipi in raggruppamento o consorzio ordinario.

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c), del D. Lgs. 50/2016 dovranno indicare in sede di gara per quali consorziati concorre.

Si ricorda che:

- non è ammessa la partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti;
- l'impresa singola, se invitata, potrà presentare offerta per sé o quale mandataria di operatori riuniti, in conformità a quanto disposto dall'art. 48, comma 11, del D. Lgs. 50/2016.

## **5. REQUISITI DI AMMISSIONE**

### Requisiti di ordine generale:

- insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- insussistenza condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, D. Lgs. 165/2001 o essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- insussistenza di motivazioni tali da far ritenere che la propria eventuale successiva partecipazione alla procedura possa determinare situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 o di distorsione della concorrenza ai sensi dell'art. 67 del medesimo decreto.

In caso di Raggruppamenti temporanei o Consorzi ordinari (art. 45, comma 2, lett. d), e) f) g) D. Lgs. 50/2016), ogni componente del Raggruppamento o Consorzio (nonché il Consorzio stesso, se già formalmente costituito con atto notarile), deve essere in possesso dei suddetti requisiti. In Caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), D. Lgs. 50/2016, i suddetti requisiti dovranno essere posseduti sia dal Consorzio sia dalle imprese consorziate per le quali il Consorzio abbia dichiarato di concorrere.

### Requisiti di idoneità professionale:

- **Iscrizione alla C.C.I.A.A.** o analogo registro di stato estero aderente alla U.E. dalla quale risulti che il concorrente è iscritto per l'attività oggetto della gara per il servizio in argomento;
- **Iscrizione all'albo di cui all'art. 53 del D. Lgs. 446/1997**, ossia all'albo dei soggetti privati abilitati ad effettuare attività di liquidazione e di accertamento dei tributi e di altre entrate delle province e dei comuni, e disciplinato dal D.M. n. 101/2022. Il soggetto interessato deve non essere incorso in alcuna delle cause che, ai sensi degli articoli 14, 15 e 16 del D.M. 101/2022, comportano la cancellazione, la sospensione o la decadenza dall'albo.

In caso di Raggruppamenti temporanei o Consorzi ordinari (art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g), del D. Lgs. 50/2016), ogni componente del Raggruppamento o Consorzio (nonché il Consorzio stesso, se già formalmente costituito con atto notarile), deve essere in possesso dei suddetti requisiti. In Caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), D. Lgs. 50/2016, i suddetti requisiti dovranno essere posseduti sia dal Consorzio sia dalle imprese consorziate per le quali il Consorzio abbia dichiarato di concorrere.

#### Requisiti di capacità tecnica-professionale ed economico-finanziaria:

- aver maturato, nel triennio 2019/2021, per ciascun esercizio, regolarmente e con buon esito, esperienza in ordine alla gestione in concessione dell'imposta comunale sulla pubblicità e diritti sulle pubbliche affissioni (dal 2021: canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria di cui all'articolo 1, comma 816 e seguenti, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 limitatamente alle esposizioni pubblicitarie e diritti sulle pubbliche affissioni), per conto di almeno tre enti di classe IV, o superiore, determinate secondo gli artt. 2 e 43 del D. Lgs. 507/1993 (dal 2021: in riferimento all'articolo 1, commi 826 e 827, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, Comuni nella fascia demografica con oltre 10.000 e fino a 30.000 abitanti);
- il possesso di un fatturato globale annuo d'impresa realizzato negli esercizi 2019, 2020 e 2021, pari ad almeno Euro 210.000,00;
- non aver registrato perdite di esercizio negli ultimi tre esercizi chiusi (2019, 2020 e 2021).

In caso di Raggruppamenti temporanei o Consorzi ogni componente del Raggruppamento o Consorzio (nonché il Consorzio stesso, se già formalmente costituito con atto notarile), i requisiti di idoneità tecnica ed economico finanziaria devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.

#### AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016 avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

#### 6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di scelta del contraente sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., prevedendo 70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica e individuata secondo la tabella di valutazione che sarà specificata nella Lettera di invito e valutata in sede di gara.

#### 7. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, potranno chiedere di essere invitati a partecipare alla procedura in argomento presentando domanda in carta semplice utilizzando esclusivamente il modulo **Allegato A.1** – “Istanza di partecipazione all'indagine di mercato”, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, **a pena di esclusione**.

La domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato dovrà pervenire, **a pena di esclusione**, entro le ore **ore 12.30 del giorno 29/11/2022** esclusivamente tramite Pec (casella di posta elettronica certificata) all'indirizzo di posta elettronica certificata: [isoladellascala@cert.ip-veneto.net](mailto:isoladellascala@cert.ip-veneto.net) indicando nell'oggetto “Istanza di partecipazione all'indagine di mercato per l'affidamento del servizio di accertamento e riscossione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria”.

Non si terrà conto di offerte presentate in modo difforme dalle prescrizioni del presente Avviso o pervenute dopo la scadenza sopra indicata. **Il termine di consegna è PERENTORIO.** Non si terrà conto e, quindi, saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza. In caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, la dichiarazione dovrà essere presentata sia dall'impresa mandataria, che dalla/e mandante/i.

## **8. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE**

La procedura si svolgerà in due fasi:

- 1) Indagine di mercato (fase preliminare);
- 2) Richiesta di Offerta (RDO) ai soggetti in possesso dei requisiti richiesti (fase successiva).

### **1) Indagine di mercato (fase preliminare)**

La preliminare indagine di mercato è finalizzata ad individuare i soggetti da invitare alla trattativa mediante piattaforma telematica Mepa accessibile dall'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it/>, attraverso la quale verranno gestite la fase di raccolta delle offerte, oltre le comunicazioni e gli scambi di informazioni ai sensi dell'art. 40 D. Lgs. 50/2016 e come meglio dettagliato all'interno del presente Avviso.

Acquisite le manifestazioni di interesse, il Comune inviterà a partecipare, entro il termine indicato all'art. 7 del presente Avviso, gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti.

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020.

Il Comune di Isola della Scala:

- a) si riserva l'eventualità di non procedere all'espletamento della procedura o di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida;
- b) ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. 50/2016, si riserva altresì di non procedere all'aggiudicazione se nessun operatore economico risulti idoneo in relazione all'oggetto del contratto.

La successiva fase di trattativa avverrà anche qualora non si raggiunga il numero di cinque operatori economici che manifestino il proprio interesse nei termini previsti dal presente Avviso.

Non saranno inoltre comunque invitati gli operatori economici che risulteranno privi dei requisiti minimi di partecipazione di cui al precedente art. 5 del presente Avviso.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Alla domanda di partecipazione NON dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

### **2) Richiesta di offerta (RDO) ai soggetti in possesso dei requisiti richiesti (fase successiva).**

Il criterio di scelta del contraente sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., prevedendo 70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica e individuata secondo la tabella di valutazione che sarà specificata nella Lettera invito e valutata in sede di gara.

La richiesta di offerta (RDO) sarà gestita attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica Mepa accessibile dall'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it/> secondo le modalità precisate nella lettera di invito.

L'assegnazione del servizio avverrà con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e s.m.i., sulla scorta della valutazione delle offerte compiuta dal RUP.

## **9. INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003 E DEL GDPR (Regolamento UE 2016/679)**

Si specifica che i dati forniti dagli interessati e quelli acquisiti dall'Amministrazione, in occasione della adesione al presente Avviso ed all'eventuale successivo rapporto contrattuale sono trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento dell'attività istituzionale dell'Amministrazione stessa, così come espressamente disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 e dal GDPR (Regolamento UE 2016/679). Essi sono trattati anche con strumenti informatici. I dati non verranno comunicati a terzi. Tali dati sono raccolti in virtù di espresse disposizioni di legge e regolamento (D.Lgs. n. 50/2016; D.I. n. 44/2001; D.M. n. 305/2006; Autorizzazione del Garante per la Protezione dei dati personali n 7/2009). Ai fini del trattamento dei dati personali, i titolari potranno esercitare i diritti di cui all'art. 7 del predetto decreto legislativo.

Si rammenta che le dichiarazioni non veritiere e false comportano le responsabilità penali e gli effetti amministrativi previsti dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000.

## **10. PUBBLICITÀ, TRASPARENZA E ANTICORRUZIONE**

Il presente Avviso, il modello **Allegato A.1** "Istanza di partecipazione all'indagine di mercato" e l'**Allegato A.2** "Capitolato d'onori", nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, saranno pubblicati sulla home page del sito internet istituzionale comunale [www.comune.isoladellascala.vr.it](http://www.comune.isoladellascala.vr.it) e nell'apposita sezione di "Amministrazione Trasparente" sezione "Bandi di gara e contratti".

Tutti gli atti e le informazioni di cui alla procedura in argomento saranno pubblicati nel rispetto dell'art. 37 del D. Lgs 14/03/2013 n. 33 e s.m.i. nonché in base alle disposizioni di cui all'art. 29, comma 1, del D. Lgs 18/04/2016 n. 50 e s.m.i..

## **11. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente Avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, essendo semplicemente finalizzato a svolgere un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva trattativa per l'affidamento del servizio in oggetto. Essa, pertanto, non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Eventuali integrazioni, specifiche e/o variazioni relative al presente Avviso saranno tempestivamente pubblicate sul sito istituzionale del Comune.

Resta inteso che la manifestazione di interesse di cui trattasi costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali al solo fine di essere ammessi alla successiva trattativa e, pertanto, la dichiarazione di possesso di tutti i requisiti dovrà essere rinnovata dall'interessato ed accertata dall'Amministrazione Aggiudicatrice in occasione della successiva procedura di affidamento.

Il presente Avviso non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma, come predetto, trattasi di indagine di mercato funzionale all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva trattativa per l'affidamento del servizio in argomento.

## **12. STRUTTURA COMPETENTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

La struttura competente è l'Ufficio Tributi del Comune di Isola della Scala (VR). Per informazioni sulle modalità di presentazione della candidatura e sulla procedura di gara, è possibile rivolgersi al responsabile della direzione finanziaria del Comune, dott. Simone Renon (mail: [tributi@comune.isoladellascala.vr.i](mailto:tributi@comune.isoladellascala.vr.i) – telefono 045/6631926-909-924 – PEC [isoladellascala@cert.ip-veneto.net](mailto:isoladellascala@cert.ip-veneto.net)).

Il Responsabile del procedimento – R.U.P. è il Dott. Simone Renon, Responsabile della Direzione Finanziaria del Comune di Isola della Scala.

Isola della Scala, lì 15/11/2022

Il Responsabile della Direzione  
Simone Renon



(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Isola della Scala, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)