PRG

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante parziale ai sensi della L.R. 61/85 art. 50 c. 4 e s.m.i.

12

TAVOLA 14 - DIMENSIONAMENTO

SINDACO	SEGRETARIO

DATA	SCALA
marzo 2010	

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA
E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

ARCHITETTI
ANDREA e DANIEL MANTOVANI

collaboratori: pian. ter. Katia Brunelli, arch. Lara Parizzi

via Valpolicella 58, 37029 - S. Pietro in C. - tel. 0456801542 - fax. 0456801817 e-mail: d.mantovani@awn.it - web: www.weballce.it/d.mantovani/

Zona	numero	Superficie	Indice territoriale o fondiario	Vani Residenziali		Residenti insediati	Abitanti insediabili	Max tra stanze 75% e residenti	Volume max ammissibile		Volume esistente	Volume residenziale realizzabile	Nuovi abitanti insediabili	Abitanti teorici complessivi	QUANTIFICAZIONE DEL FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI							
				Valore assoluto	1				Totale	Residenziale					a) aree per istruzione		b) aree per attrezzature di interesse comune		c) aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport		d) aree per parcheggi	
		mq.		n.	n.	ab.		n.	mc.	mc.	mc.	mc.	n.	n.	mq/ab	mq.	mq/ab	mq.	mq/ab	mq.	mq/ab	mq.
A	1	12.865,72		141	106	98	0	106	35.721		35.721											
A	2	13.099,69		179	134	92	0	134	24.895		24.895											
A	3	15.592,38		282	212	120	0	212	64.573		64.573											
A	4	12.596,16		230	173	152	0	173	44.564		44.564											
A	5	16.802,29		210	158	121	0	158	45.361		45.361											
A	6	8.003,64		101	76	67	0	76	21.121		21.121											
A	7	12.867,19		22	17	8	0	17	2.553		2.553											
A	8	9.308,23		79	59	38	0	59	14.669		14.669											
A	9	4.064,22		189	142	181	0	181	37.022		37.022											
A	10	11.788,91		155	116	88	0	116	35.213		35.213											
A	11	7.330,67			60		0		15.543													
A-BA/34	11	6.843,15		80		18		60			15.543											
A	12	15.778,16		123	92	36	0	92	25.811		25.811											
A-BA/8	13	19.905,11		50	38	14	0	38	22.897		22.897											
A	14	694,34																				
A	14	14.430,69		64	48	25	0		19.646		19.646											
A	14	2.291,76						48														
A	15	33.614,79		56	42	13	0	42	15.336		15.336											
A	16	9.022,89			0		0	0	0													
A	17	25.350,54			0		0	0	0													
A-BA/10		34.654,19		0	0	0	0	0	0	0	0											
A-BA/12		9.680,77		0	0	0	0	0	0	0	0											
A-BA/13		36.112,51		0	0	0	0	0	0	0	0											
A-BA/2		58.159,23		0	0	0	0	0	0	0	0											
A-BA/30		2.558,01		0	0	0	0	0	0	0	0											
A-BA/31		27.667,85		0	0	0	0	0	0	0	0											
TOTALI				**1.961**	**1.471**	**1.071**		**1.510**	**424.925**		**424.925**			**1.071**	**4,5**	**4.820**	**4,5**	**4.820**	**15**	**16.065**	**3,5**	**3.749**
B	1	3.909,69		38	29	28	0	29	10.091		10.091											
B	2	9.254,13		122	92	52	0	92	13.638		13.638											
B	3	16.939,12		142	107	77	0	107	24.388		24.388											
B	4	3.678,54		35	26	20	0	26	5.091		5.091											
B	5	5.595,34		113	85	56	0	85	9.348		9.348											
B	6	3.857,54		49	37	30	0	37	7.278		7.278											
B	7	2.998,76		68	51	40	0	51	7.022		7.022											
B	8	3.776,66		32	24	19	0	24	9.085		9.085											
B	9	7.381,52		45	34	32	0	34	14.276		14.276											
B	10	11.883,52		52	39	32	0	39	20.577		20.577											
B	11	5.144,88		26	20	8	0	20	15.107		15.107											
B	12	14.300,31		139	104	58	0	104	22.963		22.963											
B	13	6.576,16		104	78	51	0	78	14.230		14.230											
B	14	695,37		9	7	0	0	7	3.942		3.942											
B	15	6.367,04		47	35	15	0	35	12.870		12.870											
B	16	2.796,94		33	25	26	0	26	3.915		3.915											
B	17	1.653,88		19	14	11	0	14	3.259		3.259											
B	18	2.070,58		13	10	11	0	11	3.760		3.760											
B	19	13.714,39		193	145	115	0	145	20.574		20.574											
B	20	5.175,20		102	77	54	0	77	9.720		9.720											
B	21	9.307,28		132	99	71	0	99	16.384		16.384											
B	22	17.221,21																				
B	22	3.232,32		182	137	147	0	147	32.662		32.662											
B	23	3.078,99		69	52	35	0	52	7.858		7.858											
B	24	6.414,29		96	72	47	0	72	9.979		9.979											
B	25	7.559,66		117	88	72	0	88	19.928		19.928											

Zona	numero	Superficie	Indice territoriale o fondiario	Vani Residenziali		Residenti insediati	Abitanti insediabili	Max tra stanze 75% e residenti	Volume max ammissibile		Volume esistente	Volume residenziale realizzabile	Nuovi abitanti insediabili	Abitanti teorici complessivi	QUANTIFICAZIONE DEL FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI							
				Valore assoluto	1				Totale	Residenziale					a) aree per istruzione		b) aree per attrezzature di interesse comune		c) aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport		d) aree per parcheggi	
		mq.		n.	n.	ab.		n.	mc.	mc.	mc.	mc.	n.	n.	mq/ab	mq.	mq/ab	mq.	mq/ab	mq.	mq/ab	mq.
B	26	18.334,85		14	11	12	0	12	6.223		6.223											
B	27	24.441,49		421	316	282	0	316	52.988		52.988											
B	28	25.819,94		320	240	241	0	241	40.944		40.944											
B	29	3.272,00		59	44	31	0	44	7.176		7.176											
B	30	2.759,67		43	32	20	0	32	4.668		4.668											
B	31	2.808,51		35	26	24	0	26	4.536		4.536											
B	32	2.367,70		49	37	38	0	38	4.968		4.968											
B	33	1.214,41		18	14	11	0	14	3.024		3.024											
B	34	9.204,07		89	67	71	0	71	13.508		13.508											
B	35	1.292,26		21	16	14	0	16	2.736		2.736											
B	36	2.266,77		26	20	21	0	21	3.224		3.224											
B	37	5.868,95		84	63	49	0	63	8.666		8.666											
B	38	8.697,15		91	68	62	0	68	13.744		13.744											
B	39	4.215,81		73	55	31	0	55	7.096		7.096											
B	40	4.708,60		61	46	41	0	46	7.245		7.245											
B	41	2.624,08		45	34	27	0	34	4.347		4.347											
B	42	11.326,34		241	181	184	0	184	18.357		18.357											
B	43	1.457,49		20	15	14	0	15	2.000		2.000											
B	44	2.322,16		31	23	19	0	23	5.008		5.008											
B	45	9.503,21		78	59	46	0	59	15.292		15.292											
B	46	1.468,45		15	11	8	0	11	3.624		3.624											
B	47	5.488,79		65	49	26	0	49	11.416		11.416											
B	48	3.997,75		50	38	31	0	38	5.584		5.584											
B	49	13.183,95		170	128	118	0	128	20.710		20.710											
B	50	4.335,43		17	13	10	0	13	8.466		8.466											
B	51	7.102,78		117	88	84	0	88	15.497		15.497											
B	52	10.586,98		86	65	30	0	65	18.786		18.786											
B	53	1.534,83		19	14	5	0	14	3.250		3.250											
B	54	7.652,88																				
B	54	295,60		52	39	28	0	39	12.389		12.389											
B	55	3.715,55		40	30	25	0	30	5.481		5.481											
B	56	10.056,83		79	59	40	0	59	15.773		15.773											
B	57	1.216,38																				
B	57	3.557,58		54	41	37	0	41	8.028		8.028											
B	58	3.769,24		51	38	43	0	43	6.052		6.052											
B	59	1.607,95		18	14	3	0	14	2.482		2.482											
B	60	2.176,34		49	37	25	0	37	6.078		6.078											
B	61	5.444,12		67	50	51	0	51	17.562		17.562											
B	62	3.057,72		50	38	33	0	38	9.576		9.576											
B	63	2.399,69		11	8	7	0	8	4.340		4.340											
B	64	6.424,35		0	0	0	0	0	0		0											
B	66	6.641,72		51	38	38	0	38	5.815		5.815											
B	68	1.470,77		0	0	0	19	19	4.957		5.194											
TOTALI				**4.857**	**3.643**	**2.987**	**19**	**3.693**	**729.561**		**729.798**	**0**		**3.006**	**4,5**	**13.527**	**4,5**	**13.527**	**15**	**45.090**	**5,0**	**15.030**
B-PR	2	6.071,32		0	0	0	0	0	0	0	0											
B-PR	4	7.587,65		0	0	0	0	0	0	0	0											
B-PR	5	3.067,08		0	0	0	0	0	0	0	0											
B-PR	8	3.465,89		0	0	0	0	0	0	0	0											
B-PR	9	2.572,30		0	0	0	0	0	0	0	0											
B-PR	12	2.514,00		0	0	0	0	0	0	0	0											
B-PR	13	1.545,66		0	0	0	0	0	0	0	0											
TOTALI				**0**	**0**	**0**			**0**		**0**	**0**		**0**	**4,5**	**0**	**4,5**	**0**	**15**	**0**	**5,0**	**0**

Zona	numero	Superficie	Indice territoriale o fondiario	Vani Residenziali		Residenti insediati	Abitanti insediabili	Max tra stanze 75% e residenti	Volume max ammissibile		Volume esistente	Volume residenziale realizzabile	Nuovi abitanti insediabili	Abitanti teorici complessivi	QUANTIFICAZIONE DEL FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI							
				Valore assoluto	1				Totale	Residenziale					a) aree per istruzione		b) aree per attrezzature di interesse comune		c) aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport		d) aree per parcheggi	
		mq.		n.	n.	ab.		n.	mc.	mc.	mc.	mc.	n.	n.	mq/ab	mq.	mq/ab	mq.	mq/ab	mq.	mq/ab	mq.
C1	1	8.309,53		68	51	27	95	146	9.131		9.131											
C1	2	3.248,44		40	30	17	0	30	3.721		3.721											
C1	3	12.869,16		117	88	66	0	88	15.434		15.434											
C1	4	10.441,72		92	69	59	0	69	9.799		9.799											
C1	5	1.600,19		17	13	7	0	13	2.374		2.374											
C1	6	3.611,78		36	27	24	0	27	2.808		2.808											
C1	7	1.909,97		17	13	8	0	13	2.470		2.470											
C1	8	2.598,10		24	18	15	0	18	3.367		3.367											
C1	9	5.479,98		54	41	31	0	41	5.438		5.438											
C1	10	2.764,89		28	21	14	0	21	3.350		3.350											
C1	11	3.204,13		30	23	18	0	23	4.101		4.101											
C1	12	2.382,78		10	8	7	0	8	1.405		1.405											
C1	13	5.677,12		31	23	21	0	23	3.830		3.830											
C1	14	5.986,58		9	7	6	0	7	3.487		3.487											
C1	15	1.724,65		15	11	7	0	11	1.484		1.484											
C1	16	1.352,20		22	17	8	0	17	2.184		2.184											
C1	17	8.929,28		60	45	43	0	45	8.069		8.069											
C1	18	7.300,27																				
C1	18	2.615,00		45	34	21	0	34	10.076		10.076											
C1	19	3.817,51		36	27	15	0	27	5.881		5.881											
C1	20	3.927,78																				
C1	20	2.272,64																				
C1	20	1.026,72		34	26	19	0	26	7.909		7.909											
C1	21	3.229,33		38	29	14	0	29	5.867		5.867											
C1	22	12.972,48		119	89	69	0	89	19.296		19.296											
C1	23	15.178,73		127	95	54	0	95	18.827		18.827											
C1	24	3.985,99		36	27	21	0	27	5.795		5.795											
C1	25	14.606,28		116	87	47	0	87	14.441		14.441											
C1	26	5.244,51		14	11	12	0	12	6.223		6.223											
C1	27	6.994,30		83	62	53	0	62	10.350		10.350											
C1	28	2.933,69		39	29	26	0	29	3.180		3.180											
C1	29	1.962,60		21	16	11	0	16	2.496		2.496											
C1	30	3.220,89		21	16	10	0	16	3.294		3.294											
C1	31	6.624,80		53	40	29	0	40	9.207		9.207											
C1	32	1.792,53		14	11	9	0	11	2.026		2.026											
C1	33	4.475,11		40	30	23	0	30	5.040		5.040											
C1	34	4.856,92		52	39	34	0	39	6.740		6.740											
C1	35	8.188,43		105	79	46	0	79	10.934		10.934											
C1	36	2.998,16		10	8	7	0	8	4.760		4.760											
C1	37	22.833,78		146	110	76	0	110	29.722		29.722											
C1	38	9.538,70		63	47	40	0	47	12.283		12.283											
C1	39	11.250,28		101	76	62	0	76	14.587		14.587											
C1	40	9.265,56		70	53	33	0	53	9.226		9.226											
C1	41	2.585,00		27	20	13	0	20	2.988		2.988											
C1	42	6.292,84		50	38	27	0	38	5.582		5.582											
C1	43	3.740,67		34	26	20	0	26	4.227		4.227											
C1	44	4.705,98		51	38	41	0	41	6.128		6.128											
C1	45	3.867,47		48	36	33	0	36	5.097		5.097											
C1	46	2.627,75																				
C1	46	685,22		47	35	28	0	35	4.665		4.665											
C1	47	2.544,30		21	16	16	0	16	2.216		2.216											
C1	48	5.318,47		22	17	23	0	23	2.392		2.392											
C1	49	1.976,18		18	14	12	0	14	2.087		2.087											
C1	50	4.783,40		50	38	33	0	38	5.545		5.545											
C1	51	6.124,96		79	59	48	0	59	8.026		8.026											
C1	52	3.922,33		34	26	25	0	26	4.403		4.403											

Zona	numero	Superficie	Indice territoriale o fondiario	Vani Residenziali		Residenti insediati	Abitanti insediabili	Max tra stanze 75% e residenti	Volume max ammissibile		Volume esistente	Volume residenziale realizzabile	Nuovi abitanti insediabili	Abitanti teorici complessivi	QUANTIFICAZIONE DEL FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI							
				Valore assoluto	1				Totale	Residenziale					a) aree per istruzione		b) aree per attrezzature di interesse comune		c) aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport		d) aree per parcheggi	
		mq.		n.	n.	ab.		n.	mc.	mc.	mc.	mc.	n.	n.	mq/ab	mq.	mq/ab	mq.	mq/ab	mq.	mq/ab	mq.
C1	53	4.161,47		25	19	5	0	19	3.500		3.500											
C1	54	955,83																				
C1	54	1.679,56		21	16	10	0	16	3.326		3.326											
C1	55	9.707,26		125	94	78	0	94	14.923		14.923											
C1	56	5.456,33		71	53	51	0	53	8.130		8.130											
C1	57	3.023,09		35	26	22	0	26	4.258		4.258											
C1	58	3.380,37		34	26	22	0	26	3.546		3.546											
C1	59	1.024,64		13	10	10	0	10	1.363		1.363											
C1	60	6.246,28		49	37	28	0	37	6.223		6.223											
C1	61	1.209,81																				
C1	61	4.586,33		45	34	18	0	34	6.009		6.009											
C1	62	6.993,24		74	56	51	0	56	6.963		6.963											
C1	63	3.841,25		50	38	44	0	44	5.798		5.798											
C1	64	8.128,40																				
C1	64	4.280,03		78	59	44	0	59	13.762		13.762											
C1	65	6.113,62		79	59	40	0	59	6.835		6.835											
C1	67	4.347,19		24	18	11	0	18	3.090		3.090											
C1	69	1.259,56		5	4	2	0	4	1.164		1.164											
C1	70	3.406,80		15	11	11	0	11	3.369		3.369											
C1	71	1.769,57		15	11	10	0	11	1.932		1.932											
C1	72	9.108,21		75	56	35	0	56	10.732		10.732											
C1	73	3.350,24																				
C1	73	2.644,18		37	28	21	0	28	4.433		4.433											
C1	74	3.398,02		37	28	18	0	28	6.355		6.355											
C1	75	1.877,50		8	6	4	0	6	588		588											
C1	76	8.223,18		64	48	39	0	48	8.925		8.925											
C1	77	7.459,56		45	34	20	0	34	8.358		8.358											
C1	78	872,55																				
C1	78	3.271,00		30	23	14	0	23	3.064		3.064											
C1	79	2.842,85		15	11	8	0	11	2.544		2.544											
C1	80	3.904,73		31	23	24	0	24	6.304		6.304											
C1	81	5.506,62		53	40	38	0	40	7.050		7.050											
C1	82	7.375,64		19	14	6	0	14	9.728		9.728											
C1	83	1.600,08																				
C1	83	6.600,37		117	88	87	0	88	13.738		13.738											
C1	84	3.307,67		30	23	24	0	24	5.022		5.022											
C1	85	2.255,17		18	14	14	0	14	2.256		2.256											
C1	86	7.463,56																				
C1	86	846,72		62	47	41	0	47	9.752		9.752											
C1	87	5.444,70		58	44	22	0	44	5.628		5.628											
C1	88	2.010,21		15	11	9	0	11	2.820		2.820											
C1	89	20.490,90																				
C1	89	7.816,10		221	166	139	0	166	39.927		39.927											
C1	90	4.197,24		18	14	12	0	14	3.671		3.671											
C1	91	8.502,65		37	28	22	0	28	9.992		9.992											
C1	92	10.406,54		75	56	20	0	56	15.469		15.469											
C1	93	613,64		84	63	42	0	63	12.900		12.900											
C1	93	4.974,63																				
C1	94	4.129,66		24	18	14	0	18	5.526		5.526											
C1	95	2.583,47		22	17	0	0	17	3.416		3.416											
C1	96	4.833,99		67	50	50	0	50	7.539		7.539											
C1	97	4.103,07																				
C1	97	9.047,06		22	17	14	0	17	4.674		4.674											
C1	98	3.909,46		44	33	33	0	33	6.430		6.430											
C1	99	8.912,28		52	39	25	0	39	6.420		6.420											
C1	100	2.191,30		30	23	12	0	23	9.670		9.670											

Zona	numero	Superficie	Indice territoriale o fondiario	Vani Residenziali		Residenti insediati	Abitanti insediabili	Max tra stanze 75% e residenti	Volume max ammissibile		Volume esistente	Volume residenziale realizzabile	Nuovi abitanti insediabili	Abitanti teorici complessivi	QUANTIFICAZIONE DEL FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI							
				Valore assoluto	1				Totale	Residenziale					a) aree per istruzione		b) aree per attrezzature di interesse comune		c) aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport		d) aree per parcheggi	
		mq.		n.	n.	ab.		n.	mc.	mc.	mc.	mc.	n.	n.	mq/ab	mq.	mq/ab	mq.	mq/ab	mq.	mq/ab	mq.
C1	101	710,83																				
	TOTALI			**4.702**	**3.527**	**2.692**			**681.090**		**681.090**			**2.692**	**4,5**	**12.114**	**4,5**	**12.114**	**15**	**40.380**	**5,0**	**13.460**
C1-PA	1	645,56																				
C1-PA	1	6.466,32				0	93	93	13.932		0	13.932	93									
C1-PA	2	4.311,31																				
C1-PA	2	2.229,02																				
C1-PA	2	10.569,28																				
C1-PA	2	8.290,99				218	218	0	32.763		32.763	0	0									
C1-PA	3	6.948,32																				
C1-PA	3	1.386,29				133	133	0	19.986		19.986	0	0									
C1-PA	4	1.759,27																				
C1-PA	4	7.944,41				118	128	9	19.167		17.769	1.398	9									
C1-PA	5	4.190,05																				
C1-PA	5	1.123,66																				
C1-PA	5	1.207,30				0	126	126	18.878		0	18.878	126									
C1-PA	6	5.746,92																				
C1-PA	6	1.168,56																				
C1-PA	6	2.981,53																				
C1-PA	6	1.727,78																				
C1-PA	6	4.695,53																				
C1-PA	6	2.951,16				252	252	0	37.870		37.870	0	0									
C1-PA	7	14.330,44																				
C1-PA	7	24.597,98																				
C1-PA	7	4.524,44																				
C1-PA	7	3.302,89																				
C1-PA	7	4.176,31				508	508	0	76.200		76.200	0	0									
C1-PA	8	1.280,15																				
C1-PA	8	4.001,62				44	50	6	7.500		6.557	943	6									
C1-PA	9	3.834,68																				
C1-PA	9	2.814,47				45	57	13	8.608		6.691	1.917	13									
C1-PA	10	6.308,26																				
C1-PA	10	11.242,00				75	75	0	11.217		11.217	0	0									
C1-PA	11	8.817,10																				
C1-PA	11	5.301,67																				
C1-PA	11	1.259,75				193	193	0	27.023		28.943	0	0									
C1-PA	12	5.039,26																				
C1-PA	12	1.904,19				0	61	61	9.194		0	9.194	61									
C1-PA	13	5.854,31																				
C1-PA	13	3.782,99																				
C1-PA	13	1.841,41				0	172	172	25.750		0	25.750	172									
C1-PA	15	3.104,49																				
C1-PA	15	7.291,16				0	71	71	10.576		0	10.576	71									
C1-PA	16	2.885,43																				
C1-PA	16	1.916,32				31	74	43	11.100		4.662	6.438	43									
C1-PA	17	2.857,22				24	28	4	4.200		3.668	532	4									
	TOTALI					**1.642**	**2.239**	**597**	**333.964**		**246.326**	**89.558**	**597**	**3.881**	**4,5**	**17.466**	**4,5**	**17.466**	**15**	**58.221**	**5,0**	**19.407**
C1-PR	1	17.229,62				0	139	139	20.833		0	20.833	139									
C1-PR	3	7.862,08				0	67	67	10.000		0	10.000	67									
C1-PR	6	8.209,07				0	60	60	9.000		0	9.000	60									

Zona	numero	Superficie	Indice territoriale o fondiario	Vani Residenziali		Residenti insediati	Abitanti insediabili	Max tra stanze 75% e residenti	Volume max ammissibile		Volume esistente	Volume residenziale realizzabile	Nuovi abitanti insediabili	Abitanti teorici complessivi	QUANTIFICAZIONE DEL FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI							
				Valore assoluto	1				Totale	Residenziale					a) aree per istruzione		b) aree per attrezzature di interesse comune		c) aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport		d) aree per parcheggi	
		mq.		n.	n.	ab.		n.	mc.	mc.	mc.	mc.	n.	n.	mq/ab	mq.	mq/ab	mq.	mq/ab	mq.	mq/ab	mq.
C1-PR	7	8.345,55				0	17	17	2.500		0	2.500	17									
C1-PR	10	12.989,75				53	98	45	14.700		8.000	6.700	45									
C1-PR	14	2.906,92				0	0	0	0		0	0	0									
C1-PR	15	3.504,45				0	0	0	0		0	0	0									
C1-PR	17	8.391,79																				
C1-PR	18	14.777,29																				
C1-PR	19	4.599,16																				
C1-PR	20	1.436,33																				
TOTALI						**53**	**380**	**327**	**57.033**		**8.000**	**49.033**	**327**	**434**	**4,5**	**1.951**	**4,5**	**1.951**	**15**	**6.503**	**5,0**	**2.168**
C1s	1	718,47							800			800	5									
C1s	2	0,00							0			0	0									
C1s	4	1.098,08							1.200			1.200	8									
C1s	5	791,09							800			800	5									
C1s	6	789,07							800			800	5									
C1s	7	818,06							800			800	5									
C1s	8	785,71							800			800	5									
C1s	9	730,02							800			800	5									
C1s	10	871,03							800			800	5									
C1s	11	793,27							800			800	5									
C1s	12	2.167,54							800			800	5									
C1s	13	1.195,25							800			800	5									
C1s	14	1.337,22							600			600	4									
C1s	15	1.242,80							800			800	5									
C1s	16	1.081,17							800			800	5									
C1s	17	394,99							600			600	4									
C1s	18	861,79							800			800	5									
C1s	19	3.664,21							800			800	5									

Zona	numero	Superficie	Indice territoriale o fondiario	Vani Residenziali		Residenti insediati	Abitanti insediabili	Max tra stanze 75% e residenti	Volume max ammissibile		Volume esistente	Volume residenziale realizzabile	Nuovi abitanti insediabili	Abitanti teorici complessivi	QUANTIFICAZIONE DEL FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI							
				Valore assoluto	1				Totale	Residenziale					a) aree per istruzione		b) aree per attrezzature di interesse comune		c) aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport		d) aree per parcheggi	
		mq.		n.	n.	ab.		n.	mc.	mc.	mc.	mc.	n.	n.	mq/ab	mq.	mq/ab	mq.	mq/ab	mq.	mq/ab	mq.
C1s	20	902,38							800			800	5									
C1s	21	2.093,90							800			800	5									
C1s	22	2.533,66							800			800	5									
C1s	23	3.826,87							1.200			1.200	8									
C1s	24	4.835,90							1.200			1.200	8									
C1s	25	454,77							800			800	5									
C1s	26	1.047,56							800			800	5									
C1s	27	639,21							800			800	5									
TOTALI									**20.800**			**20.800**	**139**	**139**	**4,5**	**624**	**4,5**	**624**	**15**	**2.080**	**5,0**	**693**
C2	2	19.067,95							18.500			18.500	123									
C2	3	37.225,34							37.500			37.500	250									
C2	4	16.769,11							16.243			16.243	108									
C2	5	18.080,53							19.000			19.000	127									
C2	6	13.535,83							12.500			12.500	83									
C2	7	8.791,84							8.000			8.000	53									
C2	8	10.847,78							8.500			8.500	57									
C2	9	7.406,51							8.000			8.000	53									
C2	10	16.835,43							18.500			18.500	123									
C2	11	4.785,51							5.000			5.000	33									
C2	13	0,00							0			0	0									
C2	14	2.468,70							3.000			3.000	20									
C2	15	3.172,72							3.400			3.400	23									
C2	16	23.047,65	1						23.048			23.048	154									
C2	17	9.508,65	1						9.509			9.509	63									
C2	18	4.454,34							4.185			4.185	28									
C2	22	14.680,66	1						14.681			14.681	98									
C2	23	38.745,19	1						38.749			38.749	258									
C2	24	3.785,00	1						4.528			4.528	30									
C2	24	769,94	1						7.760			7.760	52									
C2	25	7.759,53	1						7.760			7.760	52									
C2	26	17.824,95	1						17.825			17.825	119									
C2	27	11.339,56	1						11.340			11.340	76									
C2	28	12.707,14	1						6.365			6.365	42									
C2	29	6.369,33	1																			
C2	30	3.251,79																				
C2	30	4.540,75							7.789			7.789	52									
C2	31	5.825,26							5.825			5.825	39									
C2	32	47.822,15							47.822			47.822	319									
C2	33	19.356,25																				
C2	34	57.470,35																				
C2	35	25.754,19																				
C2	36	4.266,30																				
C2s	16	8.053,88	1,50						12.081			12.081	81									
TOTALI									**377.408**			**377.408**	**2.516**	**2.516**	**4,5**	**11.322**	**4,5**	**11.322**	**18**	**45.289**	**3,5**	**8.806**
PEEP	2	8.618,49	1,50						12.928			12.928	86									
PEEP	3	7.899,09	1,50						11.849			11.849	79									
PEEP	4	6.937,27							7.750			7.750	52									
TOTALI									**32.526**			**32.526**	**217**	**217**	**4,5**	**976**	**4,5**	**976**	**18**	**3.903**	**3,5**	**759**
TOTALI						**8.446**								**13.956**		**62.800**		**62.800**		**217.531**		**64.072**

a) aree per istruzione		b) aree per attrezzature di interesse comune		c) aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport		d) aree per parcheggi		TOTALE
N.	mq.	N.	mq.	N.	mq.	N.	mq.	mq.
1	2264,60	1	959,95	1	2630,44	1	1401,59	
2	28103,58	2	3056,33	2	5514,76	2	331,02	
3	9948,70	3	8842,35	4	1720,90	6	4274,26	
4	2008,53	4	25476,46	6	32903,02	8	278,69	
6	3623,59	5	2169,19	7	35882,60	9	186,15	
7	5839,71	7	3431,91	8	9202,97	10	629,53	
8	6431,99	8	40363,97	10	903,42	11	324,89	
9	5408,24	11	881,64	11	2929,79	11	187,53	
10	550,15	12	583,75	12	263,80	13	378,43	
11	867,13	13	2205,93	13	1731,21	14	629,82	
12	5650,80	14	158,08	14	990,31	15	3291,54	
13	6101,52	15	3259,24	15	5028,84	16	378,51	
14	987,48	16	2899,99	16	2439,45	17	785,17	
		17	3594,72	17	1031,80	19	623,72	
		18	6765,67	18	7014,54	19	377,29	
		19	586,34	19	910,55	20	2083,38	
		20	593,45	20	13018,10	22	4953,31	
		21	337,81	22	5202,68	23	1279,17	
		22	1287,53	23	30704,29	24	1736,47	
		23	1825,24	24	7966,21	25	238,80	
		24	636,14	26	3471,13	26	638,12	
		26	538,39	27	372,78	26	382,88	
		27	240,10	28	1426,45	27	138,15	
		29	802,35	29	687,47	27	162,54	
		31	772,36	30	252,47	29	1230,53	
		32	4273,83	31	10704,36	30	3939,96	
		33	643,10	31	3183,30	30	5559,38	
		34	30897,02	32	2842,49	31	333,09	
		35	766,74	33	753,15	32	363,99	
		36	6203,73	34	742,22	32	213,54	
		37	6919,22	35	1822,58	32	115,96	
		38	23014,11	36	3921,52	32	129,04	
				38	254,12	34	68,75	
		FR/1	105334,49	42	2069,25	34	139,71	
				42	6700,76	34	258,16	
				42	1498,08	35	563,63	
				42	3358,98	36	654,49	
				44	6084,20	36	270,57	
				45	307,95	36	172,94	
				49	2916,59	38	97,12	
				50	1243,75	42	10116,46	
				52	21778,21	42	3253,58	
				53	2580,56	42	3244,86	
				54	911,94	44	179,22	
				56	661,58	44	346,47	
				61	9857,02	44	135,76	
				62	8429,78	46	1323,95	

RIEPILOGO

QUANTIFICAZIONE DEL FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI

a) aree per istruzione		b) aree per attrezzature di interesse comune		c) aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport		d) aree per parcheggi	
mq/ab	mq.	mq/ab	mq.	mq/ab	mq.	mq/ab	mq.
	62.800		**62.800**		**217.531**		**64.072**

DOTAZIONE COMPLESSIVA DI AREE PER SERVIZI

a) aree per istruzione		b) aree per attrezzature di interesse comune		c) aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport		d) aree per parcheggi	
mq/ab	mq.	mq/ab	mq.	mq/ab	mq.	mq/ab	mq.
	77.786		**290.321**		**458.626**		**134.982**

MEDIA COMUNALE PER ABITANTE REALE	**113,87**
MEDIA COMUNALE PER ABITANTE TEORICO	**68,91**

				63	389,16	49	1430,88	
				64	3023,09	50	306,35	
				65	1024,32	51	472,38	
				66	734,11	52	691,50	
				67	400,92	54	1786,14	
				70	1811,89	56	1137,08	
				73	1308,56	59	426,50	
				75	1909,23	60	848,40	
				76	11151,53	61	235,48	
				76	9958,44	61	172,62	
				78	6785,88	62	567,67	
				79	822,42	63	495,26	
				80	1646,30	64	769,11	
				81	1060,61	65	180,87	
				82	247,35	66	112,68	
				84	714,34	67	1412,53	
				89	1104,06	67	226,56	
				96	31873,86	70	402,06	
				98	26881,48	75	1176,68	
				102	6612,84	76	869,48	
				104	762,02	77	250,26	
				105	14306,00	78	643,18	
				106	20478,68	80	6745,31	
				107	40968,94	86	503,47	
				108	393,23	87	1447,66	
				109	640,12	95	1212,98	
				111	1734,02	99	9714,83	
				112	779,11	100	8322,46	
				113	2921,33	101	14103,00	
						102	348,06	
						103	662,89	
						104	318,55	
						105	665,02	
						106	1315,27	
						107	1004,10	
						108	874,72	
						109	2631,10	
						110	509,82	
						111	112,26	
						112	79,62	
						113	260,38	
						114	105,72	
						115	122,37	
						117	3021,57	
						118	4973,53	
						119	2912,00	
	77786,03		290321,13		458626,10		134982,48	

TOTALE 77786,03 290321,13 458626,10 134982,48