



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

PROVINCIA DI VERONA

N° 5 del Reg. Delibere

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE Seduta di 1ª convocazione

**Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA).
CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2018.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventisei** del mese di **marzo** alle ore **20.00** nella Sala delle Adunanze Consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in seduta Pubblica di 1ª convocazione il CONSIGLIO COMUNALE.

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
1 CANAZZA STEFANO	X		10 CLEMENTI GERMANO	X	
2 GIORDANI FEDERICO	X		11 AMBROSI STEFANO	X	
3 GRUPPO MICHELE	X		12 BRESSAN MATTEO	X	
4 MANTOVANI SANDRA	X		13 CHESINI ALESSANDRO	X	
5 BRAZZOLI ANDREA		X	14 BONFANTE GIACOMO	X	
6 FILIPPI MICHELE	X		15 VENTURI ROBERTO	X	
7 BAZZANI LILIANA	X		16 MIRANDOLA LUCIANO	X	
8 CASAROTTI MONICA	X		17 MENEGHELLI ALESSANDRO	X	
9 PERBELLINI LIDIA	X		TOTALI	16	1

Partecipa alla riunione il Segretario Generale Dott. Barbalinardo Rosanna

Constatato legale il numero degli intervenuti Il Sig. CANAZZA STEFANO assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare l'oggetto sopraindicato.

DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA). CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2018.

Il Sindaco: “Abbiamo qui presenti altri due funzionari del Comune di Isola della Scala, adesso andiamo ai punti che riguardano i tributi propedeutici alla discussione del bilancio. Al punto 5 abbiamo la «Determinazione aliquote IMU (imposta municipale propria). Conferma delle aliquote per l'anno 2018». Sostanzialmente, come è successo negli anni passati, dovendo andare a confermare l'impostazione del bilancio, prevista l'impossibilità di ritoccare al rialzo le aliquote, abbiamo deciso di confermare le aliquote dell'anno 2017. Quindi andiamo a confermare anche per l'anno 2018 le stesse tariffe applicate dal Comune. Se ci sono osservazioni, prego. Bonfante.”

Il Consigliere Bonfante Giacomo (Movimento5stelle.it): “Solo un chiarimento. Nell'ultima pagina al punto 4 si dice «stabilire le seguenti detrazioni d'imposta per l'abitazione principale per le case di lusso categoria A1, A8 e A9 e relative pertinenze del soggetto passivo per l'anno 2018», quindi c'è una detrazione d'imposta di 200 euro, se non erro, sono castelli, ville, ville signorili, quindi volevo capire, fermo restando che si conferma una cosa dell'anno scorso, volevo capire la ragione per cui si è deciso di confermare questa detrazione, questa agevolazione.”

Il Responsabile della Direzione Finanziaria: “Come sappiamo, da qualche anno l'IMU non si paga più sull'abitazione principale, tuttavia la normativa non esenta da questo pagamento le abitazioni di lusso, le categorie catastali A1, A8, A9. Queste tipologie catastali quindi pagano ancora l'imposta come abitazione principale, nel caso in cui vi sia coincidenza tra proprietario o possessore a vario titolo e residenza nell'abitazione. Quindi a queste fattispecie viene applicata l'aliquota per la prima casa e la detrazione di 200 euro. Solo in questi casi.”

Il Sindaco: “È una scelta.”

Il Consigliere Bonfante Giacomo (Movimento5stelle.it): “È una scelta, quindi è a discrezione del Comune applicarla o meno.”

Il Responsabile della Direzione Finanziaria: “La detrazione è prevista per legge da sempre, la misura la applica il Comune di 200 euro.”

Il Consigliere Meneghelli Alessandro (Isola nostra – Meneghelli Sindaco): “Ne abbiamo parlato anche in Commissione, se non sbaglio, ma chiedo una conferma questa sera che riguarda se vogliamo anche le aliquote delle altre due imposte; siamo praticamente se non sbaglio, a parte con riferimento all'IRPEF, sempre nella fissazione delle aliquote massime dell'IMU, mi può spiegare per cortesia all'interno della discrezionalità che ha il Comune, con riferimento alle aliquote dei tributi, come questa Amministrazione ha applicato la sua discrezionalità?”

Il Responsabile della Direzione Finanziaria: “Comincio da quella più semplice, poi mi avventuro in quelle più complicate. L'addizionale IRPEF comunale è prevista nello 0,6 per cento, vale a dire il 6 per mille, quando la norma prevede che possa essere applicata fino all'8 per mille, quindi la misura da zero a 8 per mille. Per quanto riguarda la TASI e l'IMU, la norma dà delle aliquote massime, ora non le ricordo tutte a memoria, però il concetto più importante è che la somma delle aliquote di IMU e TASI non può complessivamente superare il 10,6 per cento, se non ricordo male. Quindi le aliquote che il Comune conferma quest'anno rientrano nei limiti previsti dalla legge: in alcuni casi siamo al massimo, in alcuni casi siamo al minimo. Adesso se mi chiede, consigliere, per ogni aliquota non me la ricordo sinceramente a memoria.”

Il Consigliere Venturi Roberto (Il centro destra per Isola – Venturi Sindaco): “La delibera in sé non avrebbe nulla, se non che sotto un profilo di scelta politica certamente per il terzo anno vediamo confermate le aliquote, il primo anno si diceva che si dovevano confermare, perché non c'era

tempo neanche di guardarle, il secondo anno è passato e non è successo nulla e tutti i buoni propositi di cercare, sia pur dare un piccolo segnale quantomeno alle attività produttive, artigianali e commerciali ancora nel terzo anno non c'è. L'aliquota prevista non è certamente al massimo, perché manca ancora uno "zero virgola" per mille, ma è quasi al massimo e quindi, sotto un profilo non tecnico naturalmente ma politico, ritengo che in realtà si dovrebbe dare un segnale di inversione di tendenza ovviamente andando a cercare le coperture, perché su questo non c'è alcun dubbio che bisogna cercare aliunde le coperture."

Il Sindaco: "Grazie. Altri interventi? Metto in votazione la delibera."

Esaurita la discussione, il Sindaco pone ai voti la proposta in esame, pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'articolo 1, comma 639, della Legge 27 dicembre, n. 147 istituisce a decorrere dal 1° gennaio 2014 l'Imposta Unica Comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo sui servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);

VISTO il comma 13 dell'articolo unico della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016) il quale apporta modifiche, in particolare, agli alloggi concessi in comodato gratuito dal proprietario a parenti in linea retta entro il primo grado, riducendo la base imponibile del cinquanta per cento;

RICHIAMATO l'articolo 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 (Legge finanziaria 2007) ai sensi del quale *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*;

PRESO ATTO che ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto del Ministero dell'Interno del 09/02/2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 è stato ulteriormente differito al 31 marzo 2018;

DATO ATTO che la base imponibile dell'IMU è costituita dal valore dell'immobile, ottenuto applicando all'ammontare delle rendite catastali, rivalutate del 5% per i fabbricati e del 25% per i terreni agricoli, i seguenti moltiplicatori per l'anno 2017 così come segue:

TIPOLOGIA IMMOBILE	CATEGORIE CATASTALI	BASE IMPONIBILE
Abitazioni principali "di lusso" e relative pertinenze (box, garage, magazzini, tettoie)	A1-A8-A9 C2-C6-C7	160
Unità abitative diverse dalle abitazioni principali. Garage, posti auto, magazzini e tettoie diversi dalle pertinenze dell'abitazione principale	Da A1 a A9 C2-C6-C7	160
Laboratori artigiani, palestre	C3-C4-C5	140
Collegi, scuole, caserme, ospedali pubblici, prigioni	Da B1 a B8	140
Capannoni industriali, fabbriche, alberghi	da D1 a D10 (tranne D5)	65
Istituti di credito, cambio e assicurazione	D5	80
Uffici e studi privati	A10	80

Negozi	C/1	55
Terreni agricoli non condotti direttamente	/	135

RICHIAMATO l'articolo 1, commi 26 e seguenti, della Legge n. 208/2015 (Legge di stabilità 2016), così come modificato dall'articolo 1, comma 37, lettera a), della Legge 27 dicembre 2017, n. 205, ai sensi dei quali è sospesa per gli anni 2016, 2017 e 2018 l'efficacia delle delibere comunali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per il 2015, con espressa esclusione per le tariffe della TARI;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 30/03/2017, esecutiva, con la quale sono state determinate le aliquote dell'Imposta Municipale Unica per l'anno 2017 confermando le aliquote e le detrazioni applicate per l'anno 2016;

RITENUTO di confermare anche per l'anno 2018 le aliquote e le detrazioni, di seguito elencate, approvate con la suddetta deliberazione, tenendo conto delle esenzioni dall'IMU apportate dalla Legge di Stabilità 2016;

TIPOLOGIA IMMOBILE	CATEGORIE CATASTALI	ALIQUOTA (PER MILLE)
Abitazioni principali "di lusso" e relative pertinenze (box, garage, magazzini, tettoie – massimo una pertinenza per diversa categoria C)	A1-A8-A9 C2-C6-C7	3
Unità abitative diverse dalle abitazioni principali. Garage, posti auto, magazzini e tettoie diversi dalle pertinenze dell'abitazione principale	Da A1 a A9 C2-C6-C7	10
Laboratori artigiani	C3-C4-C5	8,1
Capannoni industriali, fabbriche, alberghi	da D1 a D9 (tranne D5)	8,1
Istituti di credito, cambio e assicurazione	D5	10,6
Uffici e studi privati	A10	10,6
Negozi	C1	8,1
Fabbricati rurali strumentali	D10	Esenti ai sensi dell'art.1, comma 708, L. n. 147/2013
Terreni agricoli non condotti direttamente	/	9
Collegi, scuole, caserme, ospedali pubblici, prigionieri	B	9
Aree edificabili	/	9,5

RITENUTO di agevolare i soggetti di cui all'art. 3, comma 56, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, nonché art. 13, comma 2, D.L. n. 201/2011, L. n. 214 del 22/12/2011, vale a dire anziani e/o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, considerando direttamente adibite ad abitazione principale e pertinenze le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto dagli stessi a condizione che gli immobili non risultino locati od occupati;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC);

ACQUISITI i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile, rilasciati dal responsabile del servizio e dal responsabile della Ragioneria comunale, ai sensi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 2 [Venturi (Il centro destra per Isola – Venturi Sindaco), Meneghelli (Isola nostra – Meneghelli Sindaco)], astenuti n. 3 [Mirandola (Luciano Mirandola Sindaco – Opificio Isolano), Chesini e Bonfante (Movimento5stelle.it)], espressi per alzata di mano – presenti n. 16,

DELIBERA

- 1) DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) CONFERMARE per l'esercizio 2018 le aliquote dell'Imposta Municipale Propria come segue:

TIPOLOGIA IMMOBILE	CATEGORIE CATASTALI	ALIQUOTA (PER MILLE)
Abitazioni principali "di lusso" e relative pertinenze (box, garage, magazzini, tettoie – massimo una pertinenza per diversa categoria C)	A1-A8-A9 C2-C6-C7	3
Unità abitative diverse dalle abitazioni principali. Garage, posti auto, magazzini e tettoie diversi dalle pertinenze dell'abitazione principale	Da A1 a A9 C2-C6-C7	10
Laboratori artigiani	C3-C4-C5	8,1
Capannoni industriali, fabbriche, alberghi	da D1 a D9 (tranne D5)	8,1
Istituti di credito, cambio e assicurazione	D5	10,6
Uffici e studi privati	A10	10,6
Negozi	C1	8,1
Fabbricati rurali strumentali	D10	Esenti ai sensi dell'art.1, comma 708, L. n. 147/2013
Terreni agricoli non condotti direttamente	/	9
Collegi, scuole, caserme, ospedali pubblici, prigioni	B	9
Aree edificabili	/	9,5

- 3) AGEVOLARE i soggetti di cui all'art. 3, comma 56, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, nonché art. 13, comma 2, D.L. n. 201/2011, L. n. 214 del 22/12/2011, vale a dire anziani e/o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, considerando direttamente adibite ad abitazione principale e pertinenze le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto dagli stessi a condizione che gli immobili non risultino locati od occupati;
- 4) STABILIRE le seguenti detrazioni d'imposta per l'abitazione principale (per le case "di lusso"

cat. A1-A8-A9) e relative pertinenze del soggetto passivo per l'anno 2018:

euro 200,00	- abitazione principale (A1-A8-A9) e relative pertinenze
-------------	--

- 5) DARE ATTO che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

dichiarare il presente provvedimento, con separata votazione espressa per alzata di mano {voti favorevoli n. 11, contrari n. 2 [Venturi (Il centro destra per Isola – Venturi Sindaco), Meneghelli (Isola nostra – Meneghelli Sindaco)], astenuti n. 3 [Mirandola (Luciano Mirandola Sindaco – Opificio Isolano), Chesini e Bonfante (Movimento5stelle.it)] - presenti n. 16} immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000, vista l'urgenza di adottare i provvedimenti propedeutici all'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020.

ALLEGATO alla DELIBERAZIONE

di Consiglio Comunale

N.5 del 26/03/2018

**OGGETTO : DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA).
CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2018.**

PARERE del RESPONSABILE del SETTORE

*Ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" **IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**" si esprime il seguente parere :*

Favorevole

Li,08/03/2018

il Responsabile del settore:

Simone Renon

PARERE del RESPONSABILE del SETTORE FINANZIARIO

*Ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" **IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**" si esprime il seguente parere :*

Favorevole

Li, 08/03/2018

il Responsabile del settore Finanziario

Simone Renon

Letto approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Barbalinardo Rosanna
(La firma, in formato digitale,
è stata apposta sull'originale
del presente atto ai sensi
dell'art. 24 del D.Lgs
7/3/2005, n. 82 e s.m.i.
(CAD), il presente atto è
conservato in originale negli
archivi informatici del
Comune di Isola della Scala,
ai sensi dell'art. 22 del D.lgs.
82/2005.)

IL PRESIDENTE
CANAZZA STEFANO
(La firma, in formato digitale,
è stata apposta sull'originale
del presente atto ai sensi
dell'art. 24 del D.Lgs
7/3/2005, n. 82 e s.m.i.
(CAD), il presente atto è
conservato in originale negli
archivi informatici del
Comune di Isola della Scala,
ai sensi dell'art. 22 del D.lgs.
82/2005.)

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124 c.1 del D.Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(La firma, in formato digitale, è stata
apposta sull'originale del presente
atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs
7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il
presente atto è conservato in
originale negli archivi informatici del
Comune di Isola della Scala, ai sensi
dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si attesta che il presente provvedimento è divenuto esecutivo a norma del:

D.Lgs 267/2000 art. 134 c.4 in quanto immediatamente eseguibile.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(La firma, in formato digitale, è stata
apposta sull'originale del presente
atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs
7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il
presente atto è conservato in
originale negli archivi informatici del
Comune di Isola della Scala, ai sensi
dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)
