

COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

Provincia di Verona

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 31/7/2017;

VISTA la determina del competente Responsabile di Direzione n. 78 del 20/02/2019

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE DEMOGRAFICI

rende noto che il Comune di Isola della Scala intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati alla concessione, con eventuale riqualificazione, della gestione degli impianti di calcio comunali del capoluogo, via Tiro a Segno. Si tratta di impianto privo di rilevanza economica.

L'obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso, consiste nel selezionare il soggetto concessionario, al termine del confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato tra le proposte progettuali presentate.

In particolare, il presente avviso esplorativo è rivolto prioritariamente ad associazioni, società, enti e gruppi di promozione sportiva, con priorità alle realtà aventi sede nel territorio di Isola della Scala, costituiti anche in raggruppamenti temporanei.

1. DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMPIANTI E LORO COLLOCAZIONE

L'impianto sportivo di calcio del capoluogo con annessa pista di atletica leggera, è composto dal campo principale, provvisto di tribuna scoperta, spogliatoi, docce, wc ed altri locali, illuminazione notturna, e di due campi minori per allenamenti ed è ubicato in via Tiro a Segno – Isola della Scala;

2. INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO

Il Comune di Isola della Scala, acquisita la disponibilità del soggetto interessato, avvierà con lo stesso un confronto finalizzato all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee a soddisfare gli obiettivi dell'Ente,

In particolare, sarà richiesta all'interessato la presentazione di una proposta progettuale unica, avente per oggetto:

- gli eventuali interventi di carattere edilizio e tecnologico da operare sul complesso;
- le modalità di esercizio e gestione dell'impianto;
- i tempi di attivazione e realizzazione degli eventuali interventi;
- la durata della concessione, nel rispetto delle disposizioni regolamentari vigenti;

- il contributo (eventuale) annuo richiesto all'Amministrazione Comunale quale corrispettivo per l'uso sociale/scolastico degli impianti.

Su richiesta dell'Ente la proposta presentata potrà essere chiarita, precisata e perfezionata.

In caso della presenza di più soggetti interessati alla gestione dell'impianto, verrà avviata una procedura aperta e concorrenziale e la comparazione e valutazione delle proposte pervenute sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri, nel rispetto dell'art. 26 della legge regionale Veneto n. 8 del 11 maggio 2015:

- esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi corrispondenti a quelli oggetto dell'affidamento;
- qualità della proposta gestionale, con particolare riferimento al pieno utilizzo degli impianti e alla migliore fruizione da parte dei giovani, dei diversamente abili ed anziani;
- modalità organizzative di conduzione e funzionamento degli impianti;
- qualità e importo degli interventi progettati, finalizzati all'efficienza e alla funzionalità degli impianti;
- durata della concessione proposta;
- importo del corrispettivo annuo richiesto all'Ente per la gestione dell'impianto tenuto conto della proposte progettuali da valutare con la Direzione Territorio e Lavori Pubblici del Comune di Isola della Scala;
- qualità e modalità organizzative di eventuali attività e/o servizi complementari.

Al termine del processo valutativo verrà individuato il soggetto concessionario, che verrà invitato a confermare gli impegni contenuti nella proposta presentata, sottoscrivendo apposito disciplinare di concessione.

3. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il disciplinare di concessione dovrà contenere le condizioni concordate tra l'Ente ed il concessionario al fine di garantire l'uso pubblico degli impianti, la disciplina degli accessi, il regime tariffario applicabile (singoli – attività collettiva – eventuale attività agonistica), il programma di utilizzo, le modalità di controllo e vigilanza da parte dell'Ente, nonché la piena facoltà dell'Ente di utilizzare gli impianti per lo svolgimento di attività e manifestazioni organizzate dall'Ente stesso in proprio ovvero in collaborazione con Enti Pubblici o soggetti privati.

L'affidamento dell'impianto sportivo, che avrà natura concessoria, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, all'atto della presa in consegna verrà redatto apposito verbale.

Gli interventi di riqualificazione e/o manutenzione straordinaria operati dal concessionario dovranno essere preventivamente approvati ed autorizzati dall'Amministrazione Comunale e dovranno risultare conformi alle eventuali prescrizioni di ordine tecnico ed urbanistico.

Si precisa che saranno a carico del concessionario le spese relative all'acquisizione di pareri preventivi, nulla osta, certificazioni, collaudi e quant'altro necessario,

previsto dalle vigenti normative in materia, per gli interventi di riqualificazione e/o manutenzione straordinaria proposti.

In ogni caso, qualora siano necessari preventivi lavori per garantire la fruibilità degli impianti, l'inizio della attività gestionale degli stessi è subordinata alla preventiva ultimazione dei lavori ed alla acquisizione della relativa agibilità.

Si precisa sin da ora che l'impianto dovrà essere completo dei necessari servizi ed attrezzature, in conformità con la vigente legislazione in materia,

5. TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La richiesta, redatta in forma libera, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito.

In quanto ai contenuti, la proposta dovrà essere descritta ed illustrata, richiamando espressamente i criteri di valutazione indicati al punto 2 del presente avviso.

Il documento contenente la manifestazione di interesse, in busta chiusa, può essere trasmesso a mezzo servizio postale, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, e deve essere indirizzato **alla Direzione Demografici del Comune di Isola della Scala – via Vittorio Veneto, 4 – 37063 Isola della Scala.**

La richiesta dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 18/03/2019** presso il recapito sopraindicato.

La busta, chiusa, dovrà recare all'esterno l'indicazione:

**NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
CONCESSIONE GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI.**

6. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Il Comune non ha alcun obbligo di procedere all'individuazione del concessionario in presenza di una sola proposta valida, qualora tale proposta sia ritenuta non idonea a soddisfare l'interesse pubblico che l'ente persegue.

Si applicano, ove compatibili, le disposizioni dell'art. 107 del decreto legislativo 267 del 18.08.2000 per la disciplina dell'attività contrattuale e le disposizioni del regolamento comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali approvato con deliberazione consiliare n. 70 del 31/7/2017.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il presente avviso può essere consultato e ritirato presso gli Uffici Demografici – Comune di Isola della Scala ed è disponibile sul sito internet:

www.comune.isoladellascala.vr.it

Si precisa, altresì, che responsabile del procedimento è il funzionario dott. Cesarino Zandrini.

Isola della Scala, lì 04/03/2019



**IL RESPONSABILE DELLA
DIREZIONE DEMOGRAFICI**
Cesarino Zandrini

